

Houd uw  
email in de  
gaten voor  
nieuwe  
berichten!

# Bouwen aan de toekomst

Het is al een tijdje stil rond onze **bouwplannen** – met dank aan achtereenvolgens Covid en een echt paar vleermuizen. Achter de schermen is er echter hard gewerkt aan de plannen en berekeningen. Omdat onze vereniging binnenkort voor belangrijke beslissingen staat, willen we u met deze nieuwsbrief nader informeren.



# De stand van zaken

We zullen in de bouwplannen optimaal energiebesparende maatregelen doorvoeren – maatregelen die ons uiteindelijk forse besparingen in de exploitatie gaan opleveren

Het Bouwteam, bestaande uit 6 leden, is al sinds eind 2019 bezig met de voorbereidende werkzaamheden. Een bezigheid die de nodige creativiteit en flexibiliteit vereist – en waar veel tijd en energie in gaat zitten. Waar staan we nu in het proces en wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?

## **Investering**

Om een compleet financieel beeld te kunnen overleggen heeft het Bouwteam de begrotingen van aannemer en installateurs, zowel voor loods als clubhuis, per onderdeel vergeleken met de door het onafhankelijke calculatiebureau opgestelde berekeningen. Het Bouwteam stelt voor de werkzaamheden in twee fasen uit te voeren. Eerst de bouw van de loods in de winter van 2024 en vervolgens de renovatie van het clubhuis in de winter van 2025. Het gaat om investeringen die noodzakelijk zijn voor de continuïteit van onze club, waarbij de risico's zo goed mogelijk beheerst worden.

## **Omgevingsvergunning**

De vergunningaanvraag voor de nieuwe loods en de renovatie van het clubhuis is inmiddels, na het beantwoorden van veel vragen, in behandeling bij de

gemeente Haarlemmermeer. We verwachten daar ieder moment een besluit over. Voor de bouw van de loods hebben we niet te maken met ecologische belemmeringen door vleermuizen, want die zitten uitsluitend in het clubhuis. Er worden circa tien nieuwe vleermuis-kasten geplaatst, zodat de beschermde dieren voor het broedseizoen 2024 verhuisd zullen zijn. Dit laatste doen we samen met Ingenieursbureau IDDS, die ook zorg draagt voor de ontheffingsaanvraag zodat de bouwplannen geen vertraging oplopen.

## **Eisen Omgevingsdienst**

Naar aanleiding van een in 2023 door de Omgevingsdienst uitgevoerde controle op de club hebben we een brief met eisen ontvangen. Vastgesteld is dat we belangrijke verbeteringen moeten aanbrengen op het gebied van verduurzaming. Daarnaast overstijgen we het

toelaatbare jaarlijkse energiegebruik voor openbare gebouwen. Binnen een bepaalde termijn moet dit worden aangepast. Vandaar dat we deze verduurzamingen dan ook direct meenemen in de bouwplannen. Zo is er een energiecoach in de arm genomen om te onderzoeken of er subsidies voor onze situatie te verkrijgen zijn. In ieder geval zullen we in de bouwplannen optimaal energiebesparende maatregelen doorvoeren – maatregelen die ons uiteindelijk forse besparingen in de exploitatie gaan opleveren.

## **Planning 2024 en 2025**

We streven ernaar op korte termijn de financiering en de vergunning rond te krijgen. Daar valt of staat alles mee. Daarna kan er pas een compleet plan aan de leden worden gepresenteerd, inclusief het beheersen van de risico's van de noodzakelijke investeringen.



‘Een nieuw clubhuis is essentieel en zal dienen als hart van onze vereniging.

De plek waar leden, jong en oud, de verbinding aangaan en mooie herinneringen kunnen maken.’

Paul Doekhie, 23 jaar



Wat vinden onze leden ervan?





▲ zichtbaar toe aan modernisatie



▲ betere arbeidsomstandigheden



▲ niet meer van deze tijd

◀ verdient betere uitstraling

schilderen is niet meer voldoende ▶



# Nut & noodzaak

4 redenen waarom de Haarlemmermeersche Golfclub moet investeren

# 1.

## Het clubhuis is toe aan modernisering

De club bestaat sinds 1986 en het clubhuis dateert van die beginperiode. De functionele en kwalitatieve verwachtingen en behoeften die leden en gasten hebben van een eigentijdse golfvereniging, inclusief het clubhuis, veranderen met de jaren. Maar dat is niet alles. Ons clubhuis zal ook gemoderniseerd moeten worden omdat het niet meer voldoet aan de eisen van de huidige wetgeving. Het uitgangspunt is op een zo efficiënt mogelijke manier het clubhuis te renoveren en een nieuwe loods te bouwen.

# 2.

## Buitengewoon gastvrij

Onze club wil regionale aantrekkingskracht uitoefenen en een plek zijn waar de leden zich thuis voelen en gasten welkom zijn. Niet alleen op de baan, maar ook daarbuiten. En dat betekent een aantrekkelijke en goed geoutilleerde accommodatie als clubhuis met een nieuwe, grotere loods.

# 3.

## Blik op de toekomst

De gemiddelde leeftijd van onze leden is zo rond de 68 jaar. We zullen meer jongeren aan ons moeten zien te binden, willen we onze club economisch levensvatbaar houden. Dat doen we op de eerste plaats met onze geweldige banen. Maar een clubhuis dat voldoet aan hedendaagse eisen gaat ons daarbij zeker helpen.

# 4.

## Nieuwe regelgeving

De overheid hanteert strenge milieuregels voor energiebesparing. Die regels verplichten ons om ingrijpende maatregelen te treffen ter verduurzaming van het energiegebruik. Denk daarbij aan isolatie van het dak en de wanden, het aanbrengen van dubbelglas en het toepassen van zonnepanelen. Grondige renovatie van het clubhuis en het bouwen van een nieuwe loods wordt zo een onvermijdelijke keuze.





Wat vinden onze leden ervan?



‘Naast de baan is het clubhuis de pijler van onze club. Niet iedereen vindt dat even aantrekkelijk. Het is sleets, vol met gebreken en niet duurzaam. Dat brengt de continuïteit in gevaar. ‘Grondige renovatie is onvermijdelijk.’

Reinout Schotman, 53 jaar

‘Naar mijn mening is een onverantwoord hoge investering niet raadzaam, omdat de leden dan de komende decennia met te hoge lasten worden opgezadeld. Ik voel me prettig in het clubhuis, een nieuwe keuken en betere akoestiek in de serre is voor mij voldoende.’

Ed Kimman, 86 jaar



‘Golf is een van mijn favoriete bezigheden en wat het nog leuker maakt is de gezelligheid achteraf. Een clubhuis dat die gezelligheid biedt is dus erg belangrijk. Het clubhuis is het gezicht van de club en heeft ook een belangrijke functie om nieuwe leden te verwelkomen. Een moderne, uitnodigende uitstraling zal daar zeker bij helpen.’

Hyerim Kim, 27 jaar



Er moet sprake zijn  
van een realistisch  
budget met een financieel  
aanvaardbaar risico

# Hoe gaan we dat betalen?

In het Beleidsplan 2021-2024 is het clubhuis als een van de nieuwe initiatieven gepresenteerd. De drie opties waren: een minimale aanpassing van het huidige clubhuis (nieuw meubilair, modernisering van de keuken en cosmetische verbeteringen bij de loods), volledige sloop en nieuwbouw of renovatie van het huidige gebouw. De aanbeveling van het Bestuur was een grondige renovatie van het clubhuis en het bouwen van een nieuwe loods. Waarbij er sprake moet zijn van een realistisch budget met een financieel aanvaardbaar risico voor onze golfclub, inclusief handhaving van voldoende weerstandsvermogen. Volgens Hans van Leeuwen,

voorzitter van het Bouwteam en Bestuurslid, verkeert de Haarlemmermeersche in een positie die renovatie van het clubhuis en het bouwen van een nieuwe loods mogelijk maken. Dat betekent dat er kan worden geïnvesteerd om een kwalitatieve stap te kunnen maken. 'We moeten voor een stabiele exploitatie met lagere kosten en zekere inkomsten zorgen,' zegt hij. Het is uiteraard de verantwoordelijkheid van het Bestuur hierover constructief overleg te voeren met de kascommissie. Van Leeuwen: 'Natuurlijk hoop ik dat de uitkomst positief zal zijn. Het gaat immers om een gezonde en bestendige toekomst van onze geweldige golfclub.'





‘Een gerenoveerd  
clubhuis, met een  
moderne eigentijdse  
en toch  
gemoedelijke  
uitstraling, zal zorgen  
voor nieuwe energie  
in de club  
en bij haar leden’.

Lorna Elias, 58 jaar



Wat  
vinden  
onze  
leden  
ervan?





# De voorlopers

Golfclubs in Eindhoven en Hilversum hebben al een keer met het bijltje gehakt: het renoveren of bouwen van een clubhuis. De belangrijkste ervaringen en resultaten op een rij.

## **Wat waren de overwegingen om het clubhuis aan te pakken?**

**Edo van den Assem** (Eindhovensche Golfclub): ‘Ons clubhuis dateert uit 1937. ‘Het is door de jaren heen vaak verbouwd en aangepast, maar op een gegeven moment werden het onderhoud en de kosten simpelweg te duur.’

**Jaap Willeumier** (Hilversumsche Golf Club): ‘In ons geval was er sprake van nieuwbouw. Een ingrijpende renovatie kan evengoed, zo niet kostbaarder zijn als nieuwbouw, met de kans dat je na renovatie nog steeds met tekortkomingen van de oude bebouwing blijft zitten. Los hiervan was het uiterlijk van het clubhuis, typisch jaren zestig, voor velen ook een reden om wat anders te willen.’

## **Hoe moeilijk was het om de leden ervan te overtuigen dat het clubhuis op de schop moest?**

**Van den Assem:** ‘We zijn een conservatieve club, dus er waren veel leden die het niet nodig vonden en het oude gebouw best wel als gezellig beoordelen. Door iedereen vanaf het begin mee te nemen, ze met feiten te overtuigen van de noodzaak en door de kosten goed in de hand te houden, verstomde de kritiek.’

**Willeumier:** ‘Dat heeft lang geduurd. Een eerste voorstel van het bestuur haalde het niet. Het volgende bestuur vatte toen het plan op om iedereen de kans te geven met een voorstel te komen. Dit resulteerde in een aantal zeer uiteenlopende voorstellen van leden die waren ontwikkeld met hulp van bevriende architecten. Dat

leidde weer tot een shortlist van drie voorstellen en tenslotte een eerste voorkeur. De opluchting was daarna groot en maakte een einde aan de soms lastige interne discussies.’

## **Heeft het nieuwe clubhuis aan de verwachtingen voldaan?**

**Van den Assem:** ‘Absoluut. De grootste critici zijn uiteindelijk de grootste fans geworden. En door het nieuwe clubhuis hebben we een enorme groei van nieuwe en vooral jongere leden gezien.’

**Willeumier:** ‘Afgezien van een paar kritische leden, die er altijd zijn, is de overgrote meerderheid van de leden content met de nieuwbouw. ‘Mede aan de hand van informele feedback van leden is ook het nodige gedaan aan meubilering en kleuren.’

‘Op een gegeven moment werden het onderhoud en de kosten simpelweg te duur’





‘De baan, de keuken en de bediening is van topkwaliteit, terwijl de uitstraling van het restaurant niet uitnodigt om zakelijke relaties mee te nemen om bijvoorbeeld even te lunchen of te dineren. Het heeft de potentie de beste horeca faciliteit met terras in de omgeving te zijn, mede door de mooie omgeving en rustige ligging, daarom vind ik renovatie echt noodzakelijk’

Eric Bakker, 58 jaar

Wat vinden onze leden ervan?

## In de wandelgangen

Binnen elke vereniging zijn er vaste plekken waar informatie wordt gedeeld. Rond de nieuwbouwplannen is er op de Haarlemmermeersche ook het nodige besproken. Wat hebben we de laatste tijd gehoord?

### Gehoord

‘Een nieuw clubhuis zal tot flinke contributieverhogingen leiden.’

### Feit

‘Dat is niet onze intentie, contributies worden vastgesteld door de ALV.’

‘De renovatie van het clubhuis gaat ten koste van het baanonderhoud.’

‘Dat is niet zo, want er wordt juist volop geïnvesteerd in onze banen.’

‘De club heeft helemaal geen geld.’

‘De financiële positie van de club is gezond.’





tekst: Paul Van Engen  
eindredactie: Yvonne Stoeltje  
vormgeving: Telvorm  
fotografie portretten en  
clubhuis: Herman van Heusden